



COMUNE DI CASOLE D'ELSA
PROVINCIA DI SIENA

UFFICIO DEL SEGRETARIO GENERALE
GARANTE DELL'INFORMAZIONE E PARTECIPAZIONE

OGGETTO: Approvazione del Piano di Lottizzazione dell'area di trasformazione AT4.2 posta in località Il Piano - Rapporto del garante.

IL SEGRETARIO GENERALE

PREMESSO che con determinazione n. 46 del 8 febbraio 2019, il sottoscritto è stato individuato Garante dell'informazione e partecipazione per il procedimento formativo del Piano di Lottizzazione dell'area di trasformazione AT4.2 posta in località Il Piano in oggetto ai sensi del Titolo V, Capo II della L. R. 65/2014;

RICORDATO che la Legge Regionale 10 novembre 2014, n.65 ed in particolare il Titolo II – Capo V disciplina gli istituti della partecipazione in merito ai procedimenti urbanistici al fine di garantire la partecipazione dei cittadini in ogni singola fase del procedimento per l'approvazione degli strumenti della pianificazione territoriale e degli atti di governo del territorio attraverso l'istituzione della figura del Garante dell'informazione e partecipazione;

DATO ATTO che il Garante dell'informazione e partecipazione:

- ❖ assume ogni necessaria iniziativa, nelle diverse fasi procedurali di formazione degli atti di governo del territorio, e per assicurare l'informazione e la partecipazione dei cittadini e di tutti i soggetti interessati;
- ❖ redige un rapporto sull'attività svolta, indicando le iniziative poste in essere in attuazione del programma di cui all'articolo 17, comma 3, lettera e) della l.r. n. 65/2014 ed evidenziando se le attività relative all'informazione e alla partecipazione della cittadinanza e delle popolazioni interessate abbiano prodotto risultati significativi ai fini della formazione degli strumenti della pianificazione territoriale e degli strumenti della pianificazione urbanistica da sottoporre all'adozione degli organi competenti;
- ❖ a seguito dell'adozione degli atti di governo del territorio, promuove le ulteriori attività di informazione necessarie nell'ambito delle procedure di cui all'articolo 20 della L.r. n. 65/2014;

VISTO che con protocollo n. 8422 del 3 dicembre 2018 (opec288.20181123170638.19593.967.1.66@pec.aruba.it) il Sig. Prisco Maurizio in qualità di Legale Rappresentante della Soc. Prspan srl, ha presentato domanda di approvazione del Piano di Lottizzazione dell'area di trasformazione AT4.2 posta in località Il Piano ai sensi del Titolo V, Capo II della L. R. 65/2014 "Norme per il governo del territorio" redatto dall'Arch. A. Pisaneschi con allegata la seguente documentazione in formato elettronico firmata digitalmente:

- *richiesta di Lottizzazione,*
- *Titolarità alla richiesta,*
- *Procura,*
- *marca da bollo,*
- *C.I. Pisaneschi Annalisa,*
- *Norme tecniche,*

- *Relazione geologica,*
- *Documentazione fotografica,*
- *Tav 1 Planimetrie e vincoli,*
- *Tav 2 Planimetria Generale e Verifica Standards Urbanistici,*
- *Tav 3 Planimetria Stato Attuale e rilievo plano-volumetrico,*
- *Tav 4 Planimetria e Sezione Stato Modificato,*
- *Tav 5 Planimetria e Sezione Stato Sovrapposto,*
- *Tav 6 Schemi Impianti Tecnologici Rete Fognaria,*
- *Tav 7 Schema Impianti Tecnologici Rete Elettrica, Telefonica e Illuminazione pubblica,*
- *Tav 8 Schema impianti Tecnologici Rete Idrica e Gas metano,*
- *Tav 9 Planimetria Generale Coni Visivi e Sezione Strada,*
- *Progetto impianto elettrico;*

RILEVATO che il procedimento svolto è descritto nella Relazione del RUP nella quale è inoltre certificata la conformità del Piano di Lottizzazione con gli strumenti urbanistici e territoriali presupposti;

RICORDATO che il Piano di Lottizzazione è stato adottato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 11 del 16.02.2019. L'avviso di adozione è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Toscana n. 10 del 06.03.2019 ed in pari data all'Albo Pretorio on-line dell'Ente;

CONSTATATO che in relazione al Piano di Lottizzazione, entro la data di scadenza del 5 aprile 2019, non è pervenuta nessuna osservazione;

VISTO il Regolamento per l'esercizio delle funzioni del garante dell'informazione e partecipazione, approvato con Deliberazione del Consiglio comunale n.88 del 4.12.2008;

REDIGE

il seguente rapporto sull'attività svolta, indicando le iniziative poste in essere.

La formazione del Piano di lottizzazione dell'Area di trasformazione AT4.2 posta in località Il Piano è stato regolato da un processo di interesse collettivo, il quale è stato partecipato dall'Amministrazione comunale alla cittadinanza con attività di informazione:

- ❖ La Commissione Edilizia nella seduta del 16 gennaio 2019 ha espresso PARERE FAVOREVOLE in quanto l'intervento è conforme al RU;
- ❖ l'avviso di adozione è stato pubblicato sul B.U.R.T. n. 10 del 06.03.2019 ed in pari data all'Albo Pretorio per trenta giorni;
- ❖ il provvedimento adottato è stato trasmesso con protocollo n° 1280 del 26 febbraio 2019 alla Provincia di Siena, in conformità con quanto prescritto dall'art. 111 della L.R. n. 65/2014;
- ❖ Visto che nel termine di 30 giorni successivi a quello di pubblicazione, ovvero entro il 5 aprile 2019, è stata facoltà di chiunque di presentare osservazioni al Piano di Lottizzazione adottato;
- ❖ Visto che entro la data suddetta non è pervenuta nessuna osservazione;
- ❖ tutta la documentazione del Piano di Lottizzazione è stata pubblicata dal 16.02.2019 sull'apposita pagina del sito Web dell'Ente: <http://www.casole.it/in-comune/urbanistica/piani-attuativi/pdl-area-di-trasformazione-at42/>.

La discussione in Consiglio comunale al fine dell'approvazione del Piano di Lottizzazione è prevista per la prossima seduta utile.

Dalla residenza municipale, 6 aprile 2019

Il segretario generale
Avv. Angelo Capalbo